

Uchwała nr 18 / 13 /X/2017  
Rady Nadzorczej Spółdzielni „Prądnik Czerwony”  
z dnia 2017 - 11 - 21 .....

w sprawie: zmian w „Regulaminie Funduszu Remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” w Krakowie”.

Działając na podstawie § 58 ust.1 pkt 14 statutu Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

W „Regulaminie Funduszu Remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” w Krakowie” zatwierdzonym uchwałą nr 60/13/IX/2015 z dnia 15.12.2015 wprowadzić następujące zmiany:

1. W §2 Regulaminu

a) po punkcie 4 dodaje się punkt 4a w brzmieniu:

„4a. „**fundusz remontowy mienia**” - rozumie się przez to odrębny fundusz przeznaczony na remont mienia Spółdzielni.”

b) punkt 6 otrzymuje brzmienie:

„**mieniu Spółdzielni**” - należy przez to rozumieć będące własnością Spółdzielni:

a) nieruchomości stanowiące spółdzielczy zasób mieszkaniowy, a służące prowadzeniu przez spółdzielnię działalności administracyjnej, społecznej, oświatowo - kulturalnej, zabudowane budynkami i innymi urządzeniami wraz z gruntami przynależnymi

b) nieruchomości stanowiące mienie spółdzielni przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkałe w określonych budynkach lub osiedlach, w szczególności nieruchomości zabudowane budowlami ( drogi, place, parkingi, zatoki postojowe itp.), urządzenia małej architektury i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym urządzenia i sieci technicznego uzbrojenia terenu związane z funkcjonowaniem budynków lub osiedli wraz z gruntem przynależnym.

c) nieruchomości niezabudowane.

2. §5 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

„1. Odpis na fundusz remontowy obciąża koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

2. Źródłami finansowania funduszy remontowych mogą być:

a) odpisy od m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, garaży wbudowanych, garaży wolnostojących i lokali użytkowych,

b) nadwyżka bilansowa Spółdzielni,

c) wpłaty osób nie będących członkami spółdzielni

d) inne źródła.”

3. §7 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

*„1. Wysokość stawki odpisów na fundusze remontowe Spółdzielni ustala Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu.*

*2. Odpisy na fundusze remontowe ustala się w zł/m2 powierzchni użytkowej.”*

4. §9 Regulaminu otrzymuje brzmienie:

*„Wysokość stawek odpisów na fundusze remontowe powinna uwzględniać wielkość faktycznych potrzeb w zakresie remontów i napraw.”*

5. W §11 ust. 1 Regulaminu:

a) po słowach „funduszu remontowego Spółdzielni” dodaje się „oraz funduszu remontowego dźwigów”

b) w pkt. a) po przecinku dodaje się „mała architektura”.

c) wykreśla się pkt. e) i f)

6. Dodaje się §11A w brzmieniu:

*„Fundusz remontowy mienia tworzony jest w skali całej Spółdzielni i przeznaczony jest do finansowania remontów mienia Spółdzielni opisanego w § 2 Regulaminu.”*

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.