

## UWAGA!!!

### ZMIANA PRZEPISÓW – ZMIANA TERMINÓW!!!

#### **INFORMACJA DOT. 50% BONIFIKATY OD OPŁATY ROCZNEJ Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NA ROK 2018**

Szanowni Państwo!

Użytkownicy wieczyci nieruchomości gruntowej, przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, którzy znajdują się w trudnej sytuacji finansowej, **mogą skorzystać z 50% bonifikaty w opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu**, o której mowa w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. ( Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm), po spełnieniu n/w wymogów:

- **przeciętny dochód miesięczny brutto, przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego** nie może przekroczyć 50% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który ma być udzielona bonifikata, czyli kwoty **2 135,76 zł** (dochód z 2017 roku);
- **złożą stosowny wniosek**

Za dochód uważa się dochody podlegające opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych na podstawie ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2032).

Przez gospodarstwo domowe należy rozumieć zespół osób mieszkających razem i wspólnie utrzymujących się lub osobę samotną utrzymującą się samodzielnie, która nie łączy swoich dochodów z dochodami innych osób.

Zachęcamy do wystąpienia do Urzędu Miasta z wnioskiem o udzielenie bonifikaty z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie, jeżeli spełniają Państwo warunki określone w niniejszym piśmie.

**Osoby, które posiadają prawo odrębnej własności (płacą opłatę za wieczyste użytkowanie do Urzędu Miasta), składają taki wniosek bezpośrednio do Wydziału Skarbu Urzędu Miasta (do 1 marca br.)**

**Osoby pozostałe, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie, spółdzielcze własnościowe prawo lub nie mają tytułu prawnego do mieszkania (płacą opłatę za wieczyste użytkowanie w czynszu do Spółdzielni), składają wniosek poprzez Spółdzielnię (do 28 lutego br. w sekretariacie SM)**

**Druki wniosku o udzielenie 50% bonifikaty z tytułu użytkowania wieczystego można odbierać w Sekretariacie Spółdzielni oraz w Dziale Członkowskim (pok. 4) w godzinach przyjęć stron.**