

# INFORMATOR

marzec 2026



*Z okazji Świąt Wielkanocnych składamy wszystkim Mieszkańcom najserdeczniejsze życzenia zdrowia, spokoju oraz pogody ducha. Niech ten wyjątkowy, wiosenny czas napelni Państwa nadzieją, przyniesie radość oraz wiele dobrych chwil spędzonych w gronie najbliższych.*

*Życzą Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Rada Nadzorcza*

Spis treści

I. Zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.....	3
II. Nowe zasady udzielania pełnomocnictw. ....	3
III. Dlaczego warto uczestniczyć w walnym zgromadzeniu spółdzielni? .....	3
IV. Prawa i obowiązki mieszkańców spółdzielni .....	4
V. Z czego składa się „czynsz” w spółdzielni mieszkaniowej?.....	4
VI. Jak prawidłowo segregować śmieci na naszym osiedlu? .....	5
VII. Informacje inne.....	6
VIII. Bezpieczne mieszkanie podczas wyjazdów na wakacje .....	7
IX. Uwaga na oszustów chodzących po blokach – informacja dla mieszkańców .....	8
X. Ostrzeżenie przed oszustami.....	9
XI. Informacje z funkcjonowania Czerwonoprądnickiego Domu Kultury. ....	10
XII. Gry z Prądnikiem – spotkania planszówkowe dla mieszkańców .....	10
XIII. Wiersz .....	11



## I. Zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.

W 2026 roku weszły w życie nowe przepisy dotyczące sposobu udzielania pełnomocnictw.

Najważniejsze zmiany obejmują:

- **Ograniczenie pełnomocnictw** – pełnomocnikiem osoby fizycznej może być wyłącznie osoba bliska (małżonek, rodzic, dziecko, rodzeństwo, dziadkowie, wnuki), inny członek tej samej spółdzielni lub adwokat/radca prawny.
- **Osobisty wybór władz** – członkowie muszą osobiście uczestniczyć w głosowaniu nad wyborem lub odwołaniem rady nadzorczej.

## II. Nowe zasady udzielania pełnomocnictw.

W związku z wejściem w życie nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2026 r. poz. 39) od dnia 28 stycznia 2026 r., informujemy o istotnych zmianach dotyczących zasad udzielania pełnomocnictw do udziału w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni. Poniżej przedstawiamy najważniejsze nowe zasady.

### Zasady udzielania pełnomocnictw na Walne Zgromadzenie w 2026 r.

Pełnomocnik nie może reprezentować więcej niż jednego członka Spółdzielni. Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być wyłącznie:

- inny członek tej samej Spółdzielni mieszkaniowej,
- adwokat lub radca prawny,
- osoba bliska członka Spółdzielni (tj. zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca lub przysposobiona).

Pełnomocnictwo musi być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. W przypadku ustanowienia

pełnomocnikiem osoby bliskiej, do pełnomocnictwa należy dołączyć pisemne oświadczenie pełnomocnika, że jest osobą bliską dla członka spółdzielni.

Pełnomocnictwo (a w przypadku osoby bliskiej – pełnomocnictwo wraz z oświadczeniem) należy doręczyć do siedziby spółdzielni najpóźniej na 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. Niedochowanie powyższego terminu skutkuje nieważnością pełnomocnictwa i brakiem możliwości udziału pełnomocnika w walnym zgromadzeniu.

### Ograniczenia w głosowaniu przez pełnomocników.

Zgodnie z nowymi przepisami pełnomocnicy nie mogą brać udziału w głosowaniach dotyczących wyboru oraz odwołania członków Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni. W sprawach tych głosowanie może odbywać się wyłącznie osobiście przez członka Spółdzielni.

Prosimy o zapoznanie się z powyższymi zasadami przed najbliższym Walnym Zgromadzeniem oraz o ich uwzględnienie przy udzielaniu pełnomocnictw. Wzory pełnomocnictw będą dostępne w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

## III. Dlaczego warto uczestniczyć w walnym zgromadzeniu spółdzielni?

Walne zgromadzenie członków spółdzielni mieszkaniowej to najważniejszy organ decyzyjny spółdzielni. To właśnie podczas walnego zgromadzenia mieszkańcy mają realny wpływ na funkcjonowanie całego osiedla, a ich głos decyduje o kierunkach działania władz spółdzielni. Możliwość współdecydowania o ważnych sprawach Uczestnictwo w walnym zgromadzeniu daje członkom spółdzielni możliwość podejmowania decyzji dotyczących m.in.: wyboru i odwołania członków rady nadzorczej, zatwierdzania sprawozdań finansowych, podejmowania uchwał w sprawach inwestycji i modernizacji osiedla, zmian w regulaminie Rady Nadzorczej oraz statucie spółdzielni. Dzięki temu

mieszkańcy mają realny wpływ na to, jak zarządzana jest ich wspólna przestrzeń i jakie działania będą realizowane na osiedlu. Walne zgromadzenie to także okazja do poznania szczegółowych informacji o funkcjonowaniu spółdzielni, jej finansach, planach remontowych czy realizowanych inwestycjach. Bez udziału w zgromadzeniu trudno być na bieżąco z decyzjami, które mogą wpływać na codzienne życie mieszkańców. Członkowie spółdzielni mogą zgłaszać swoje wnioski i uwagi, które mogą zostać uwzględnione w planach zarządu lub w uchwałach podejmowanych przez walne zgromadzenie. To szansa, aby zgłaszać pomysły dotyczące modernizacji osiedla, bezpieczeństwa, utrzymania porządku czy inwestycji w tereny wspólne. Regularne uczestnictwo w walnym zgromadzeniu sprzyja integracji mieszkańców i budowaniu świadomości wspólnej odpowiedzialności za osiedle. Dzięki aktywności członków spółdzielni łatwiej jest wypracować rozwiązania korzystne dla wszystkich mieszkańców. Walne zgromadzenie to moment, w którym każdy mieszkaniec ma prawo głosu i realny wpływ na decyzje dotyczące spółdzielni w sprawach objętych porządkiem obrad. Udział w zgromadzeniu pozwala: decydować o kierunkach działania władz spółdzielni, być na bieżąco z planami i finansami osiedla, zgłaszać swoje wnioski i propozycje, współtworzyć przyjazną i dobrze zarządzaną wspólnotę. Dlatego warto aktywnie uczestniczyć w walnym zgromadzeniu – to nie tylko prawo, ale i odpowiedzialność każdego mieszkańca spółdzielni na Prądniku Czerwonym.

#### **IV. Prawa i obowiązki mieszkańców spółdzielni.**

Mieszkanie w spółdzielni to nie tylko korzystanie z własnego lokalu, ale także współodpowiedzialność za wspólną przestrzeń i funkcjonowanie całej wspólnoty mieszkańców. Zarówno członkowie spółdzielni, jak i osoby posiadające prawo do lokalu mają określone prawa, ale również obowiązki wynikające z przepisów prawa oraz regulaminów obowiązujących w spółdzielni. Prawa mieszkańców. Mieszkańcy spółdzielni mają przede wszystkim prawo do spokojnego i bezpiecznego korzystania z zajmowanego lokalu oraz z części wspólnych budynku, takich jak klatki schodowe, windy, piwnice czy tereny osiedlowe. Członkowie spółdzielni mają również prawo do

współdecydowania o sprawach dotyczących funkcjonowania spółdzielni. Mogą uczestniczyć w walnych zgromadzeniach, zgłaszać wnioski i postulaty, a także brać udział w wyborze władz spółdzielni. Istotnym uprawnieniem jest także dostęp do informacji dotyczących działalności spółdzielni, w tym do dokumentów finansowych czy planów remontowych. Dzięki temu mieszkańcy mogą na bieżąco śledzić sposób zarządzania wspólnym majątkiem. Mieszkańcy mają również prawo zgłaszać awarie, usterki lub inne problemy techniczne związane z budynkiem, a spółdzielnia zobowiązana jest do podejmowania działań mających na celu ich usunięcie. Obowiązki mieszkańców: Korzystanie z lokalu w budynku wielorodzinnym wiąże się także z określonymi obowiązkami. Podstawowym z nich jest terminowe wnoszenie opłat związanych z utrzymaniem lokalu oraz części wspólnych budynku. Opłaty te obejmują między innymi koszty eksploatacji, fundusz remontowy czy opłaty za media. Mieszkańcy powinni również dbać o stan techniczny zajmowanych lokali oraz korzystać z nich w sposób zgodny z ich przeznaczeniem. Ważne jest także przestrzeganie regulaminów obowiązujących w spółdzielni, w szczególności dotyczących porządku domowego, zasad korzystania z części wspólnych oraz ciszy nocnej. Istotnym obowiązkiem jest także dbanie o wspólną przestrzeń – klatki schodowe, windy, chodniki czy tereny zielone. Właściwe użytkowanie tych miejsc wpływa na komfort życia wszystkich mieszkańców. Odpowiedzialność za nasze osiedle to wspólne działanie mieszkańców, którzy razem korzystają z infrastruktury budynków i terenów osiedlowych. Wzajemny szacunek, przestrzeganie zasad oraz zaangażowanie w sprawy spółdzielni sprzyjają tworzeniu przyjaznego i bezpiecznego miejsca do życia. Świadomość swoich praw oraz odpowiedzialne wypełnianie obowiązków pozwala na sprawne funkcjonowanie spółdzielni i utrzymanie wysokiego standardu życia na naszym osiedlu na Prądniku Czerwonym.

#### **V. Z czego składa się „czynsz” w spółdzielni mieszkaniowej?**

Miesięczne opłaty za mieszkanie w spółdzielni często potocznie nazywane są „czynszem”. W rzeczywistości jest to suma różnych kosztów

związanych z utrzymaniem budynku, infrastruktury osiedlowej oraz dostawą mediów.

Wysokość opłat zależy między innymi od powierzchni mieszkania, liczby mieszkańców oraz kosztów ponoszonych przez spółdzielnię na utrzymanie nieruchomości. Jednym z podstawowych składników opłat są koszty eksploatacji. Obejmują one wydatki związane z bieżącym utrzymaniem budynku i jego otoczenia. Do tej kategorii zalicza się m.in. sprzątanie klatek schodowych, utrzymanie terenów zielonych, konserwację instalacji technicznych czy koszty oświetlenia części wspólnych budynku. Istotnym elementem opłat jest fundusz remontowy. Środki gromadzone w ramach tego funduszu przeznaczone są na większe prace modernizacyjne i remontowe, takie jak remonty dachów, elewacji, klatek schodowych, wymiana instalacji czy modernizacja infrastruktury technicznej budynków.

Regularne wpłaty na fundusz remontowy pozwalają na planowanie i realizację inwestycji poprawiających stan techniczny budynków.

Do miesięcznych opłat zaliczają się również koszty związane z dostawą mediów. Najczęściej obejmują one opłaty za wodę i odprowadzanie ścieków, ogrzewanie, podgrzewanie wody, wywóz odpadów komunalnych oraz – w przypadku części wspólnych – energię elektryczną. W wielu przypadkach opłaty te są rozliczane okresowo z wpłacanych zaliczek według rzeczywistego zużycia mediów. Część opłat przeznaczona jest również na koszty zarządzania nieruchomościami. Obejmują one m.in. obsługę administracyjną spółdzielni, prowadzenie dokumentacji, obsługę księgową, organizację remontów czy nadzór nad utrzymaniem budynków. Opłaty wnoszone przez mieszkańców pozwalają na utrzymanie budynków w dobrym stanie technicznym oraz zapewnienie sprawnego funkcjonowania całej infrastruktury osiedla. Dzięki nim możliwe jest finansowanie bieżących napraw, remontów oraz usług niezbędnych do codziennego funkcjonowania wspólnej przestrzeni.

**Świadomość, z jakich elementów składa się miesięczna opłata za mieszkanie, pomaga lepiej zrozumieć sposób funkcjonowania spółdzielni oraz znaczenie wspólnego dbania o nasze osiedle na Prądniku Czerwonym.**

## **VI. Jak prawidłowo segregować śmieci na naszym osiedlu?**

Segregacja odpadów to jeden z najprostszych sposobów dbania o środowisko i porządek na naszym osiedlu. Dzięki prawidłowemu sortowaniu śmieci wiele materiałów może zostać ponownie wykorzystanych, co zmniejsza ilość odpadów trafiających na wysypiska. Niestety wciąż zdarza się, że odpady trafiają do niewłaściwych pojemników. Warto więc przypomnieć podstawowe zasady segregacji.

Na większości osiedli obowiązuje podział odpadów na kilka podstawowych kategorii oznaczonych kolorami pojemników.

### **Niebieski – papier**

Do tego pojemnika wrzucamy:

- gazety i czasopisma
- zeszyty i książki
- kartony i tekturę
- papierowe torby

Nie wrzucamy natomiast papieru zabrudzonego tłuszczem, ręczników papierowych ani chusteczek.

### **Żółty – metale i tworzywa sztuczne**

Do tego pojemnika trafiają:

- plastikowe butelki i opakowania
- puszki po napojach i konserwach
- opakowania po chemii gospodarczej
- plastikowe zakrętki
- kartony po mleku i sokach

Przed wyrzuceniem warto zgnieść butelki i opakowania, aby zajmowały mniej miejsca.

### **Zielony – szkło**

Tutaj wrzucamy:

- butelki szklane
- słoiki po żywności

Nie wrzucamy:

- ceramiki i porcelany
- szkła okiennego
- żarówek i luster.

### **Brazowy – bioodpady**

Do tego pojemnika trafiają:

- resztki warzyw i owoców
- obierki
- fusy z kawy i herbaty
- zwiędłe kwiaty i rośliny.

Nie należy wrzucać mięsa, kości ani odpadów w plastikowych opakowaniach.

**Czarny lub szary – odpady zmieszane.** Tutaj wrzucamy wszystko to, czego nie można posegregować do pozostałych pojemników, np.:

- zużyte chusteczki
- zabrudzony papier
- popiół
- niektóre odpady higieniczne.

#### Kilka prostych zasad.

Aby segregacja była skuteczna, warto pamiętać o kilku prostych zasadach:

- opróżniaj opakowania z resztek jedzenia,
- zgniataj plastikowe butelki i puszki,
- nie mieszaj różnych rodzajów odpadów w jednym worku,
- sprawdzaj oznaczenia na pojemnikach.

#### Dlaczego warto segregować?

Prawidłowa segregacja odpadów:

- chroni środowisko naturalne,
- zmniejsza ilość śmieci trafiających na wysypiska,
- pozwala odzyskać surowce do ponownego wykorzystania,
- pomaga utrzymać porządek na naszym osiedlu.

Dbajmy wspólnie o czystość i środowisko. Każdy z nas ma wpływ na to, jak wygląda nasze osiedle i okolica.

#### **Oddawanie tekstyliów w PSZOK.**

Mieszkańcy Krakowa mogą oddawać niepotrzebne (również zniszczone) tekstylia w Punktach Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych: ul. Nowohucka 1 D (Lamusownia), ul. Krzemieniecka 40 (PGOW Barycz) Szczegóły i regulamin: [mpo.krakow.pl/pszok](http://mpo.krakow.pl/pszok).

#### **Odbiór tekstyliów nadających się do dalszego użytkowania.**

Tekstylia, które nadają się do użytku, są odbierane od mieszkańców w ramach aktywnego od 2015 roku programu „100% KORZYŚCI”. Dzięki współpracy z Polskim Czerwonym Krzyżem tekstylia, odzież i buty trafiają do osób potrzebujących. Odbiór można zgłaszać przez

infolinię: formularz: 801 084 084  
[mpo.krakow.pl/formularz-zgloszeniowy](http://mpo.krakow.pl/formularz-zgloszeniowy).

#### **Odbiór tekstyliów nienadających się do dalszego użytkowania.**

Zniszczone tekstylia można również oddawać w ramach programu odbioru odpadów wielkogabarytowych. Powinny być one zapakowane w worki i szczelnie zawiązane. Szczegóły: [mpo.krakow.pl/odbior-odpadow-wielkogabarytowych](http://mpo.krakow.pl/odbior-odpadow-wielkogabarytowych).

Czerwone kontenery przy ul. Lea w Krakowie zostały ustawione w celu zbierania tekstyliów. Już teraz mieszkańcy mogą wrzucać do nich niepotrzebne i zniszczone ubrania, buty, pościel czy obrusy. Rozwiązanie ma ułatwić segregację odpadów, do tej pory tekstylia trzeba było odwiedzić Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).

Do tej pory tekstylia były wystawiane przy okazji odbioru odpadów wielkogabarytowych, co powodowało bałagan w miejscu zbiórki odpadów. Czerwone kontenery mają być opróżniane w terminie odbioru odpadów wielkogabarytowych. Oczywiście zbiórka nie wiąże się z żadnymi dodatkowymi opłatami.

Bardzo możliwe, że podobne kontenery zostaną ustawione również w innych lokalizacjach, o ile mieszkańcy wyrażą chęć, by z nich korzystać.

#### **VII. Informacje inne.**

##### **Odpady zielone z ogródków.**

Odpady zielone z ogródków należy gromadzić do worków i składować przy altanach śmietnikowych. Worki wydawane są w administracji Spółdzielni. Zabrania się gromadzenia odpadów (chwastów, gałęzi) na terenach przylegających do ogródków, pod drzewami lub na alejkach.

##### **Przypominamy też o:**

- Zakazie wyrzucania żywności przez okna i wokół budynku oraz dokarmiania ptaków na balkonach, parapetach okiennych zieleńcach i przy altanach śmietnikowych. Jest to niezgodne z regulaminem porządku domowego oraz świadczy o braku kultury osobistej.

**Zalegająca żywność jest przyczyną pojawienia się plagi szcurów oraz sprzyja rozwojowi różnego rodzaju bakterii chorobotwórczych.**

- Zakazie wyrzucania niedopałków z papierosów, które mogą spowodować zagrożenie .
- Obowiązku udrażniania przewodów odpływowych od urządzeń sanitarnych zainstalowanych w lokalu, takich jak zlewozmywaki, wanny, natryski, miski ustępowe, pralki itp.. od urządzeń do pionów zbiorczych a także udrożnienia tych pionów w razie stwierdzenia ich zatkania z winy użytkownika lokalu.
- Okresowej wymianie ciśnieniowych elastycznych wężyków przy armaturze wodnej, bowiem pęknięcia wężyków są najczęstszą przyczyną zalewania mieszkań.
- Zakazie składowania i magazynowania w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytku (tj. klatkach schodowych, korytarzach, korytarzach piwnicznych, suszarniach, wózkowniach itp.) niebezpiecznych materiałów łatwopalnych, przedmiotów blokujących ciągi komunikacyjne (opony samochodowe, meble, lodówki, rowery itp.).
- Przestrzeganiu przepisów przeciwpożarowych oraz *Regulaminu używania lokali, porządku domowego, zasad współżycia mieszkańców w SM „Prądnik Czerwony”*.

**Prosimy o sprawdzenie zawartości własnych piwnic i dla bezpieczeństwa swojego i innych usunięcie łatwopalnych przedmiotów.** Za przechowywanie takich przedmiotów w piwnicy w budynku mieszkalny wielorodzinnym **grozi kara aresztu, grzywny lub nagany**, zależnie od stopnia zagrożenia pożarowego, które zaistniało.

## **VIII. Bezpieczne mieszkanie podczas wyjazdów na wakacje.**

Okres wakacyjny to czas wyjazdów, urlopów i dłuższej nieobecności w domu. Niestety jest to również moment, kiedy złodzieje częściej obserwują osiedla i szukają mieszkań pozostawionych bez opieki. Dlatego przed wyjazdem warto zadbać o kilka prostych rzeczy, które pomogą zwiększyć bezpieczeństwo naszego mieszkania.

Nie informuj publicznie o wyjeździe.

Coraz częściej zdarza się, że informacje o wyjeździe pojawiają się w internecie, szczególnie w mediach społecznościowych. Zdjęcia z wakacji publikowane na bieżąco mogą być sygnałem dla nieuczciwych osób, że mieszkanie stoi puste.

Najlepiej publikować zdjęcia dopiero po powrocie z wyjazdu.

Dobrym rozwiązaniem jest poproszenie zaufanego sąsiada lub członka rodziny o:

- opróżnianie skrzynki pocztowej,
- zapalenie od czasu do czasu światła w mieszkaniu,
- sprawdzenie czy wszystko jest w porządku.

Pełna skrzynka na listy lub całkowicie zaciemnione mieszkanie przez wiele dni może sugerować, że nikogo nie ma w domu.

Zamknij dokładnie drzwi i okna.

Przed wyjazdem należy dokładnie sprawdzić:

- czy drzwi są zamknięte na klucz,
- czy wszystkie okna są zamknięte,
- czy balkon lub drzwi tarasowe są odpowiednio zabezpieczone.

Warto również upewnić się, że domofon działa prawidłowo, a drzwi do klatki schodowej są zamykane.

Nie zostawiaj wartościowych rzeczy na widoku.

Jeśli w mieszkaniu znajdują się wartościowe przedmioty, pieniądze lub dokumenty, najlepiej schować je w miejscu niewidocznym dla osób z zewnątrz.

Nie należy zostawiać cennych rzeczy na parapetach, przy oknach czy w miejscach łatwo dostępnych.

Reagujmy na podejrzone sytuacje.

Jeżeli zauważymy osoby kręcące się po klatce schodowej lub zaglądale do mieszkań, warto poinformować o tym sąsiadów lub odpowiednie służby.

Wzajemna czujność mieszkańców często pomaga zapobiec kradzieżom.

Wspólne bezpieczeństwo.

Bezpieczeństwo na osiedlu zależy od wszystkich mieszkańców. Warto dbać o dobre relacje sąsiedzkie i pomagać sobie nawzajem – szczególnie w okresie wakacyjnym, gdy wiele mieszkań pozostaje przez pewien czas pustych.

Dzięki kilku prostym zasadom możemy sprawić, że nasze mieszkanie i całe osiedle będą bezpieczniejsze, nawet podczas dłuższej nieobecności.

## **IX. Uwaga na oszustów chodzących po blokach – informacja dla mieszkańców.**

W ostatnim czasie pojawiły się sygnały, że w naszej dzielnicy oraz na terenie spółdzielni mogą pojawiać się osoby chodzące po klatkach schodowych i pukające do mieszkań. Istnieje ryzyko, że mogą to być oszuści próbujący wykorzystać zaufanie mieszkańców, szczególnie osób starszych.

Jak działają oszuści?

Takie osoby często podają się za pracowników różnych instytucji, aby wzbudzić zaufanie i dostać się do mieszkania. Najczęściej mówią, że są:

- pracownikami administracji lub spółdzielni,

- pracownikami wodociągów, gazowni lub energetyki,
- osobami sprawdzającymi liczniki,
- sprzedawcami oferującymi „okazyjne” produkty,
- osobami proszącymi o pomoc lub drobne pieniądze.

Czasami działają w kilka osób. Jedna osoba rozmawia z mieszkańcem i odwraca jego uwagę, a druga w tym czasie może próbować coś ukraść z mieszkania.

Na co szczególnie uważać?

Oszuści często wybierają osoby starsze, licząc na ich życzliwość i zaufanie. Niestety zdarzają się sytuacje, w których mieszkańcy tracą w ten sposób pieniądze lub wartościowe przedmioty.

Jak się chronić?

Aby uniknąć oszustwa lub kradzieży, warto pamiętać o kilku zasadach:

- Nie wpuszczaj obcych osób do mieszkania.
- Zawsze proś o identyfikator lub dokument potwierdzający, kim jest dana osoba.
- Jeśli ktoś twierdzi, że jest ze spółdzielni lub administracji – skontaktuj się ze spółdzielnią i to sprawdź.
- Nie pokazuj obcym, gdzie przechowujesz pieniądze lub dokumenty.
- Nie kupuj nic od osób chodzących po mieszkaniach.

Reaguj i ostrzegaj sąsiadów.

Jeśli zauważysz podejrzone osoby chodzące po klatce schodowej i pukające do wielu mieszkań, poinformuj sąsiadów, administrację lub spółdzielnię. W razie zagrożenia można także zadzwonić na numer alarmowy 112.

Zachowajmy czujność i ostrzegajmy szczególnie osoby starsze. Wspólnie możemy zapobiec oszustwom i kradzieżom na terenie naszej dzielnicy i spółdzielni.

Bezpieczeństwo na klatkach schodowych – wspólna sprawa mieszkańców.

Klatka schodowa to przestrzeń wspólna, z której codziennie korzystają wszyscy mieszkańcy bloku. Niestety zdarza się, że właśnie tam dochodzi do kradzieży, aktów wandalizmu lub pojawiają się osoby postronne. Dlatego warto pamiętać o kilku zasadach, które pomagają zadbać o bezpieczeństwo w naszym budynku i na terenie spółdzielni.

Zamykaj drzwi wejściowe do klatki.

Jedną z najważniejszych zasad jest zamykanie drzwi wejściowych do klatki schodowej. Drzwi z domofonem lub kodem mają chronić mieszkańców przed osobami niepowołanymi. Niestety często zdarza się, że są one celowo blokowane lub pozostawiane otwarte.

Otwarte drzwi ułatwiają wejście osobom obcym, które mogą:

- próbować dostać się do mieszkań,
- kraść rzeczy pozostawione na klatce lub w piwnicy,
- zakłócać spokój mieszkańców.

Nie wpuszczaj obcych osób.

Jeśli ktoś dzwoni do domofonu i prosi o otwarcie drzwi, upewnij się, kim jest i do kogo przyszedł. Nie należy wpuszczać nieznanym osobom „na klatkę”, szczególnie jeśli twierdzą, że tylko coś sprawdzą lub zostawią ulotki.

W ostatnim czasie zdarzają się sytuacje, w których osoby obce chodzą po blokach i próbują dostać się do mieszkań, podszywając się pod pracowników różnych instytucji.

Nie zostawiaj rzeczy na klatce schodowej.

Klatka schodowa nie jest miejscem do przechowywania prywatnych rzeczy. Pozostawione tam przedmioty, takie jak:

- rowery,
- wózki dziecięce,
- hulajnogi,
- kartony czy meble,

mogą zostać skradzione lub utrudniać przejście innym mieszkańcom.

Warto pamiętać, że zastawianie klatki schodowej może być również niebezpieczne w przypadku pożaru lub konieczności ewakuacji.

Reaguj na podejrzane sytuacje.

Jeżeli zauważysz podejrzane osoby kręcące się po klatce schodowej lub próbujące dostać się do mieszkań, warto poinformować o tym sąsiadów lub administrację spółdzielni. W sytuacjach budzących niepokój można także skontaktować się z policją.

Dbajmy o wspólne bezpieczeństwo. Bezpieczeństwo na klatce schodowej zależy w dużej mierze od samych mieszkańców. Wystarczy przestrzegać kilku prostych zasad:

- zamykać drzwi do klatki,
- nie wpuszczać obcych osób,
- nie pozostawiać rzeczy na korytarzach,
- reagować na podejrzane sytuacje.

Dzięki wzajemnej czujności i współpracy mieszkańców możemy sprawić, że nasz blok i cała dzielnica będą miejscem bezpiecznym dla wszystkich.

## X. Ostrzeżenie przed oszustami.

### 1. Falszywe oferty firm zewnętrznych.

Spółdzielnia **nie współpracuje** i nie upoważnia żadnych firm do wymiany drzwi, okien, piecyków ani innych instalacji. Firmy powołujące się na „zlecenie Spółdzielni” **prowadzą oszustwo** – nie korzystaj z ich usług.

### 2. Wizyty pracowników Spółdzielni.

- Każda wizyta jest **wcześniej zapowiedziana** – przez ogłoszenie na bramie lub telefoniczne ustalenie terminu.
- Nie wpuszczaj osób, które twierdzą, że muszą „coś skontrolować”, jeśli nie masz potwierdzenia od Spółdzielni.

### 3. Co robić w razie podejrzeń.

- Nie otwieraj drzwi nieznanym.
- Zgłaszaj podejrzane sytuacje bezpośrednio w biurze Spółdzielni.

**Dbajmy o bezpieczeństwo nasze i naszych mieszkań!**

## XI. Informacje z funkcjonowania Czerwonoprądnickiego Domu Kultury.



Czerwonoprądnicki Dom Kultury to miejsce, w którym wiele się dzieje, od rana do późnego wieczora. Nasza oferta obejmuje zajęcia dla każdej grupy wiekowej, od maluszka do seniora. Najmłodsi korzystają bezpłatnie z Klubu Rodziców z dziećmi do lat 3 prowadzonego przez SIEMACHA Parent Spot, a seniorzy w ramach CAS z zajęć ruchowych, w ramach Klubu Brydżowego seniorzy regularnie spotykają się w godzinach porannych w CzDK.

Oprócz kontynuacji zajęć ruchowych dla dzieci i dorosłych (pilates, zdrowy kręgosłup, samoobrona dla kobiet, taniec liniowy i w kręgu, taniec towarzyski, szkoła tańca dla dzieci, koszykówka dla maluchów, oraz prężnie rozwijający się taniec sportowy rock & roll) pojawiły się nowe pozycje. Dzieci i młodzież mogą brać udział w treningach akrobatyki, samoobrony dla dzieci, baletu, a dorośli z treningu obwodowego.

Dopełnieniem aktywności fizycznej są zajęcia edukacyjne i artystyczne. Prężnie działające pracownie plastyczne (dla dzieci, młodzieży i dorosłych), sprawiają, że nasza galeria w holu wciąż się zmienia i wzbudza zachwyt odwiedzających nas gości. Dla tych, którzy chcą spróbować czegoś innego proponujemy uczestnictwo w Archicraft lub w pracowni ceramicznej czy warsztatach z robotyki. Nowością są zajęcia z języka angielskiego dla dzieci oraz hiszpańskiego z native speakerem, Trening Umiejętności Społecznych i warsztaty logopedyczne. Planujemy również dla miłośników kultury japońskiej zorganizowanie kursu języka japońskiego.

Na wszelkie aktywności prowadzone przez instruktorów Domu Kultury obowiązuje zniżka 10% dla członków Spółdzielni S.M. „Prądnik Czerwony”.

Zbliżające się wakacje to czas półkolonii. Już teraz planujemy atrakcje dla półkolonistów, by czas

spędzony w CzDK mijał im ciekawie i sprawił wiele radości.

Mamy jeszcze wiele planów i projektów do zrealizowania, by oferta CzDK była zróżnicowana, dedykowana dla każdego wieku i by każdy mógł znaleźć coś dla siebie.

Informacje o naszej działalności, aktualnościach i wydarzeniach można znaleźć na stronie internetowej [www.czdk.pradnikczerwony.pl/](http://www.czdk.pradnikczerwony.pl/) lub [www.facebook.com/czdk.krakow/](https://www.facebook.com/czdk.krakow/)



Basia

## XII. Gry z Prądnikiem – spotkania planszówkowe dla mieszkańców

Prawdopodobnie nie wszyscy wiedzą, że na terenie naszej Spółdzielni, w Czerwonoprądnickim Domu Kultury (popularnym „blaszaku”, przy ul. Dobrego Pasterza 100), regularnie – w każdy piątek w godzinach 17.30–21.30 – odbywają się spotkania pod nazwą „Gry z Prądnikiem”. Ta oddolna, niekomercyjna inicjatywa działa od maja 2024 roku i z powodzeniem łączy mieszkańców różnej płci i wieku wokół wspólnego hobby – nowoczesnych gier planszowych.

Wbrew powszechnym skojarzeniom gry planszowe to dziś znacznie więcej niż Chińczyk, Monopoly czy Scrabble. Współczesne gry oferują ogromną różnorodność tematów i mechanik – od lekkich i towarzyskich gier rodzinnych, przez gry przygodowe i kooperacyjne, aż po strategiczne, rozbudowane tytuły wymagające uważnego

planowania i sprytu. Każdy może znaleźć coś dla siebie, niezależnie od płci, wieku czy wcześniejszego doświadczenia, a piątkowe spotkania to doskonała okazja, aby w przyjaznej atmosferze odkryć ten fascynujący świat.

Spotkania „Gry z Prądnikiem” mają charakter otwarty. Nie jest wymagane wcześniejsze przygotowanie ani znajomość zasad gier – standardem jest to, że uczestnicy chętnie tłumaczą reguły i pomagają nowym osobom wdrożyć się w rozgrywkę. Wiele osób przychodzi ze swoimi ulubionymi planszówkami, ale także po to, aby wypróbować nowe, nieznane tytuły. Taka forma spędzania wolnego czasu ma wiele zalet – gry planszowe rozwijają logiczne i strategiczne myślenie, uczą współpracy i zdrowej rywalizacji, a jednocześnie pozwalają oderwać się od codziennego pośpiechu oraz ekranów komputerów czy telefonów. To także świetny sposób na międzypokoleniową integrację – przy jednym stole mogą równie dobrze wspólnie bawić się dzieci, młodzież, dorośli i seniorzy.

Na naszych spotkaniach pojawiają się zarówno wprawieni gracze, którzy interesują się planszówkami od lat, jak i zupełni początkujący – każdy jest mile widziany, a nowe osoby szybko znajdują współgraczy. Za wstęp pobierana jest symboliczna opłata w wysokości 10 zł na pokrycie kosztów udostępnienia sali. Do inicjatywy można dołączyć w dowolnym momencie – nie są wymagane wcześniejsze zapisy ani stałe uczestnictwo. Wystarczy po prostu przyjść – zawsze znajdzie się kompan do wspólnej gry.

Jeśli szukasz ciekawego sposobu na spędzenie piątkowego wieczoru, czekamy na Ciebie już w najbliższy piątek. Przyjdź i przekonaj się, jak przyjemne i pożyteczne może być wspólne spotkanie przy planszy!

*Tekst i zdjęcia: Bogdan Wertz*



### XIII. Wiersz

#### *Czerwono Prądnicki Wiatr*

*Spośród radosnych szczekań i skomleń  
Psich figłów głośnych tu na Prądnikach.  
Znów się zajarzył forsycji płomień  
Pejzaż rodzinny w moich Złotnikach.*

*Kurzem zamiotłeś z ulic i alej  
Leć, ciesz się szumem po całym świecie  
Forsycji pyłki nieś coraz dalej  
Wietrze zielony jak w kabarecie.*

*Pylek mi usiadł żółty na nosku  
Piękne to złoto, takie udane.  
Chciałeś w ten sposób odgonić troski  
Leć nad Białuchę wiosny ornament.*

Zosia-kocia mama z Czerwonego Prądnika



ul. DOBREGO PASTERZA 67  
31-416 KRAKÓW

<https://www.pradnikczerwony.pl>

TELEFONY: 12 411 89 80  
12 411 39 38

e-mail: sekretariat@pradnikczerwony.pl

Z poszczególnymi Działami można łączyć się bezpośrednio według numerów podanych przez automatyczną sekretarkę. Dla przypomnienia przedstawiamy te numery:

- **Dział Techniczny** (wew. 1)
- **Dział Czynszów** (wew. 2)
- **Dział Członkowski** (wew. 3)
- **Administracja budynków:**
  - Strzelców 15A-23 oraz  
Powstańców 32-42 (w. 4);
  - pozostałych (wew. 5)
- **Sekretariat** (wew. 6)
- **Rozliczenia wody i C.O.** (wew. 7)

#### KASA SPÓŁDZIELNI

poniedziałek: 12.30 - 16.30  
środa: 7.30 - 11.30

#### DZIAŁ CZYNSZÓW

poniedziałek: 8.00 - 16.30  
wtorek: 8.00 - 14.30  
środa: 8.00 - 14.30  
czwartek : nieczynne  
piątek: 8.00 - 12.30

#### SEKRETARIAT, ADMINISTRACJA, DZIAŁ CZŁONKOWSKI

poniedziałek: 7.00 - 17.00  
wtorek: 7.00 - 15.00  
środa: 7.00 - 15.00  
czwartek : nieczynne  
piątek: 7.00-13.00

#### RADA NADZORCZA

Dyżury Rady Nadzorczej zostały czasowo zawieszono.

#### CZERWONOPRĄDNICKI DOM KULTURY

tel.: 12 411 30 44

#### POGOTOWIE AWARYJNE „KRAKOPOL”

tel.: 12 640 21 90, 603 286 333  
działa po godzinach pracy Działu Technicznego SM „Prądnik Czerwony”.

- **w dni robocze:**

poniedziałki po godz. 17.00  
wtorki, środy, czwartki po godz. 15.00  
piątki po godz. 13.00

- **w dni wolne od pracy całodobowo**

**W czwartki Dział Techniczny przyjmuje wyłącznie w sprawach awaryjnych.**

#### TELEFONY ALARMOWE:

TELEFON ALARMOWY	112
POGOTOWIE RATUNKOWE .....	999
STRAŻ POŻARNA .....	998
POLICJA .....	997
STRAŻ MIEJSKA .....	986
POGOTOWIE GAZOWE Z.G. ....	992
POGOTOWIE MPEC .....	993
	12 644 18 72
POGOTOWIE MPWiK .....	994
	12 422 92 05
Pogotowie Dźwigowe S.M. ...	603 308 438
	12 413 52 85
ZUE – oświetlenie uliczne	12 686 07 20

**Redaktor Naczelna –**  
Joanna Pierzchała-Cempura