

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Czerwony”  
ul. Dobrego Pasterza 67  
31-416 Kraków

## Upoważnienie

Ja niżej podpisany/a.....  
(imię, nazwisko)

Zamieszkały/a.....  
(ulica, nr domu, nr mieszkania, miasto)

Legitymujący/a się nr PESEL ..... upoważniam

Pana/Panią ..... legitymujący/ą się

nr PESEL ..... do uzyskiwania informacji dotyczących lokalu mieszkalnego

położonego przy ulicy .....  
(ulica, nr domu, nr mieszkania, miasto)

Przez telefon lub osobiście w Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” w zakresie:

- informacji o wysokości opłat eksploatacyjnych,
- stanu konta rozrachunkowego (zaległości/ nadpłaty),
- rozliczenia mediów (centralne ogrzewanie/woda),
- spraw członkowskich,
- spraw administracyjnych,
- inne:

.....

.....

(podpis upoważniającego)

### Zgoda upoważnionego:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Prądnik Czerwony”; 31-416 Kraków , ul. Dobrego Pasterza 67, w zakresie niezbędnym do udzielania informacji wskazanych w niniejszym upoważnieniu.

.....

(podpis upoważnionego)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego dalej „Rozporządzeniem”) informuję, iż:

**1. Administrator danych osobowych:**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Czerwony”, adres: ul. Dobrego Pasterza 67, 31-416 Kraków, tel: 12411 89 80, e-mail: [sekretariat@pradnikczerwony.pl](mailto:sekretariat@pradnikczerwony.pl), dalej jako „Spółdzielnia”.

**2. Cele przetwarzania danych osobowych:**

Spółdzielnia będzie przetwarzała Pani/Pana dane osobowe w celu spełniania obowiązków i realizacji uprawnień wynikających ze stosunku członkostwa, z faktu posiadania tytułu prawnego do lokalu pozostającego w zasobach Spółdzielni lub użytkownika takiego lokalu, w szczególności w celu:

- a) zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków Spółdzielni oraz ich rodzin, a także osób niebędących członkiem Spółdzielni, ale korzystających z jej zasobów w tym także poprzez zapewnienie prawidłowej eksploatacji i utrzymania właściwego stanu technicznego zasobów spółdzielni oraz naliczanie opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości;
- b) realizacji uprawnień korporacyjnych wynikających z członkostwa w Spółdzielni;
- c) ustalenie, dochodzenie lub obrona roszczeń;
- d) prowadzenia rejestru członków;
- e) realizacji uprawnień, o których mowa w art 8<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 845 t.j.) tj. prawa do otrzymania odpisu statutu, regulaminów, kopii uchwał organów Spółdzielni, protokołów obrad organów Spółdzielni, protokołów lustracji oraz faktur i umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi;
- f) udziału w Walnych Zgromadzeniach Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony”, w tym sporządzenia protokołu;
- g) prowadzenia rejestru lokali, w tym dla lokali dla których zostały założone księgi wieczyste;
- h) prowadzenie ksiąg rachunkowych;

**3. Podstawa prawna przetwarzania:**

Spółdzielnia będzie przetwarzała Pani/ Pana dane na podstawie art 6 ust. 1 pkt. b, c i f Rozporządzenia RODO w powiązaniu z Ustawą z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 t.j.), Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 845 t.j.), Ustawą z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2018 r. poz. 986 t.j.) i Statutem Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” oraz wydanymi na jego podstawie regulaminami.

**4. Informacje o kategoriach odbiorców danych osobowych:**

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione:

- osobom, o których mowa w art. 30 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2 z 2018 r. poz. 1285 t.j.) tj. członkowi Spółdzielni, jego małżonkowi, wierzycielowi członka lub Spółdzielni,
- w zakresie danych zawartych w protokole ze Zgromadzenia mogą być ujawnione innym członkom Spółdzielni i Sądowi Rejonowemu dla Krakowa -Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
- podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

**5. Przekazywanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej:**

Spółdzielnia nie planuje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do odbiorców zlokalizowanych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym (kraje Unii Europejskiej oraz Islandia, Norwegia i Liechtenstein);

**6. Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane:**

Pani /Pana dane osobowe będą przechowywane przez wymagany przepisami prawa okres przechowywania dokumentacji związanej ze stosunkiem członkostwa, z faktem posiadania tytułu prawnego do lokalu pozostającego w zasobach Spółdzielni lub użytkownika takiego lokalu, z faktem uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Czerwony;

W przypadku przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w celach związanych z ustaleniem, dochodzeniem lub obroną roszczeń Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń określony w przepisach prawa.

W przypadku przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w celu prowadzenia ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez wymagany przepisami prawa okres przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej.

**7. Prawa przysługujące osobie, której dane są przetwarzane:**

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo sprostowania danych nieprawidłowych, uzupełniania danych niekompletnych, prawo do ograniczenia przetwarzania. Prawo do usunięcia danych – przysługuje Pani/Panu po upływie okresu przedawnienia roszczeń związanych z korzystaniem z lokalu.

Przysługuje Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

**8. Obowiązek podania danych:**

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne w celu spełniania obowiązków i realizacji uprawnień wynikających ze stosunku członkostwa w Spółdzielni lub z faktu posiadania tytułu prawnego do lokalu pozostającego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” lub użytkownika takiego lokalu;

**9. Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji:**

Nie będzie Pani/Pan podlegał decyzjom podejmowanym w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka). Pani /Pana dane osobowe nie będą również wykorzystywane do profilowania.