

W związku z wejściem w życie nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2026 r. poz. 39) od dnia 28 stycznia 2026 r., informujemy o istotnych zmianach dotyczących zasad udzielania pełnomocnictw do udziału w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni. Poniżej przedstawiamy najważniejsze nowe zasady.

### **Zasady udzielania pełnomocnictw na Walne Zgromadzenie w 2026 r.**

Pełnomocnik nie może reprezentować więcej niż jednego członka Spółdzielni. Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być wyłącznie:

- inny członek tej samej Spółdzielni mieszkaniowej,
- adwokat lub radca prawny,
- osoba bliska członka Spółdzielni (tj. zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca lub przysposobiona).

Pełnomocnictwo musi być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. W przypadku ustanowienia pełnomocnikiem osoby bliskiej, do pełnomocnictwa należy dołączyć pisemne oświadczenie pełnomocnika, że jest osobą bliską dla członka spółdzielni.

Pełnomocnictwo (a w przypadku osoby bliskiej – pełnomocnictwo wraz z oświadczeniem) należy doręczyć do siedziby spółdzielni najpóźniej na 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. Niedochowanie powyższego terminu skutkuje nieważnością pełnomocnictwa i brakiem możliwości udziału pełnomocnika w walnym zgromadzeniu.

### **Ograniczenia w głosowaniu przez pełnomocników**

Zgodnie z nowymi przepisami pełnomocnicy nie mogą brać udziału w głosowaniach dotyczących wyboru oraz odwołania członków Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni. W sprawach tych głosowanie może odbywać się wyłącznie osobiście przez członka Spółdzielni.

Prosimy o zapoznanie się z powyższymi zasadami przed najbliższym Walnym Zgromadzeniem oraz o ich uwzględnienie przy udzielaniu pełnomocnictw. Wzory pełnomocnictw będą dostępne w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni.