

Kraków, dnia.....

.....
Imię i nazwisko.....
PESEL.....
Adres do korespondencji, tel. kontaktowy.....
Urząd Miasta Krakowa
Wydział Skarbu Miasta
Ul. Kasprowicza 29
31-523 Kraków**Wniosek**
o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania
wieczystego

Na podstawie art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) wnoszę o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej za rok 2018 z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie przy ul..... nr/.....

Jednocześnie, świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 §6 w zw. z art. 233 §1 Kodeksu karnego, oświadczam, iż średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego za ostatni rok poprzedzający rok, za który opłata ma być wnoszona wynosił

Osoby pozostające we wspólnym gospodarstwie domowym:

LP	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa (lub rodzaj stosunku łączącego osobę z wnioskodawcą)	Źródło dochodu (lub status osób, nie uzyskujących dochodu)
		Wnioskodawca	

Wyżej wymienione dochody są jedynymi źródłami utrzymania. Ponadto oświadczam, iż nieruchomość wykorzystywana/przeznaczona jest wyłącznie na cele mieszkaniowe.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Uwaga:

Wnioski należy składać w terminie do 1 marca roku kalendarzowego, za który ma być przyznana bonifikata (art. 74 ust. 1 zd. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Na potrzeby niniejszego postępowania dochód miesięczny jest obliczany jako średnia miesięczna z dochodu, o którym mowa w art. 3 ust. 3 zd. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (tj. z 2017 roku, poz. 180) uzyskanego w roku poprzedzającym rok, za który opłata roczna jest wnoszona.

Zgodnie z powyższym za dochody uważa się wszelkie przychody w rozumieniu ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym od osób fizycznych (tj z 2016 roku, poz. 2032 z późn. zm.) po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe.

Do uzyskanych dochodów nie wlicza się:

1) przychodów, do których, zgodnie z art. 2 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawa ta nie ma zastosowania. Dotyczy to w szczególności przychodów z działalności rolniczej, gospodarki leśnej oraz podlegających przepisom o podatku od spadków i darowizn;

2) dochodów, które zgodnie z art. 21 powyższej ustawy są zwolnione od podatku dochodowego od osób fizycznych, jak również dochodów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy o dodatkach mieszkaniowych. W szczególności dotyczy to dochodów takich jak: alimenty, świadczenia rodzinne, dodatki rodzinne i pielęgnacyjne oraz zasiłki pielęgnacyjne, świadczenia i dodatki wychowawcze (w tym tzw. „500+”), zasiłki porodowe, świadczenia na rehabilitację osób niepełnosprawnych, świadczenia kombatanckie oraz dla działaczy opozycji antykomunistycznej i osób represjonowanych, stypendia i inne świadczenia dla uczniów, studentów i doktorantów, zasiłki chorobowe, zasiłki i świadczenia z pomocy społecznej, dodatki mieszkaniowe i energetyczne, zapomogi pieniężne.

W pozycji „źródło dochodów” wskazać należy źródło uzyskanego przychodu, np. umowa o pracę, umowa o dzieło/zlecenie, emerytura, renta itp. Jeżeli dana osoba nie uzyskała przychodu, wpisać należy „brak” oraz jej status, np. uczeń, student, bezrobotny. Należy również wymienić dochody, które nie są wliczane do uzyskanych dochodów zgodnie z treścią powyższych akapitów, o ile stanowią podstawę utrzymania.

Przez członków gospodarstwa domowego rozumie się użytkownika wieczystego-wnioskodawcę, jego małżonka oraz inne osoby stale z nim zamieszkujące i gospodarujące na nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste (art. 74 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami).

W związku z osobistym charakterem odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu karnego, niniejszy wniosek nie może być składany przez pełnomocnika.

Jeżeli użytkownikiem wieczystym jest osoba nie mająca pełnej zdolności do czynności prawnych (osoba małoletnia, osoba częściowo lub całkowicie ubezwłasnowolniona), wniosek powinien zostać podpisany przez jej przedstawiciela ustawowego (rodzic, kurator, opiekun). Należy wówczas wskazać, w jakim charakterze działa wnioskodawca oraz w czyim imieniu.

W razie wątpliwości dot. uzyskanego dochodu, użytkownik wieczysty może zostać wezwany do złożenia dodatkowych wyjaśnień. W przypadku powzięcia uzasadnionego podejrzenia, iż złożone oświadczenie jest niezgodne z prawdą, organ prowadzący postępowanie zawiadomi właściwe organy ścigania o podejrzeniu popełnienia przestępstwa.