

# **Regulamin rozliczania kosztów gospodarki odpadami komunalnymi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” w Krakowie**

Podstawa prawna:

**Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach** z dnia 13 września 1996 r. z późniejszymi zmianami,

**Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych** z późniejszymi zmianami,

**Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony”**

**Uchwała nr XLV/1197/20** z dnia 16 września 2020 r. w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

**Uchwała nr XLV/1198/20** z dnia 16 września 2020 r. sprawie ryczałtowej stawki opłaty.

**Uchwała nr XLV/1199/20** z dnia 16 września 2020 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbioru odpadów komunalnych.

**Uchwała nr XLV/1200/20** z dnia 16 września 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

**Uchwała nr XLVI/1261/20** z dnia 30 września 2020 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

**Uchwała nr XLVI/1260/20** z dnia 30 września 2020 r. w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty

## **Podstawowe pojęcia:**

**Spółdzielnia** – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Czerwony”

**Mieszkańcy** – to osoby zamieszkujące w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Prądnik Czerwony” w Krakowie.

## **Zasady rozliczania kosztów gospodarki odpadami komunalnymi dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych.**

### **§ 1**

1. Koszty gospodarowania odpadami komunalnymi są ewidencjonowane odrębnie dla każdej nieruchomości i obejmują:
  - 1) Koszty opłat na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, których wysokość ustalona jest w oparciu o uchwały Rady Miasta Krakowa i na tej podstawie złożonych przez Spółdzielnię deklaracji do UMK za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
  - 2) Koszty opłat dodatkowych za usługi związane z gospodarowaniem odpadami komunalnymi, których wysokość ustalona jest w oparciu o uchwały Rady Miasta Krakowa, a wynikają z faktur wystawionych Spółdzielni przez usługodawcę działającego na zlecenie Gminy Miejskiej Kraków.

### **§ 2**

1. Opłata na pokrycie kosztów wywozu odpadów komunalnych przypadająca na poszczególne nieruchomości ustalana jest w zależności od rodzaju deklaracji złożonej przez Spółdzielnię do Gminy Miejskiej Kraków, związanej z przeznaczeniem lokali (mieszkalne, mieszkalno – użytkowe lub użytkowe) w danej nieruchomości:
  - a) opłata dla nieruchomości mających tylko lokale mieszkalne (deklaracja DW),
  - b) opłata dla nieruchomości mających zarówno lokale mieszkalne i użytkowe (deklaracja DM)

- c) opłata na lokale użytkowe, garaże wolnostojące ustalana dla nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy - (deklaracja DB).

### § 3

1. Miesięczna opłata przypadająca na nieruchomość wg deklaracji DW wynika z uchwały Rady Miasta Krakowa i jest uzależniona od aktualnej ilości osób zamieszkałych w danej nieruchomości.
2. Miesięczna opłata przypadająca na nieruchomość wg deklaracji DM wynika z uchwały Rady Miasta Krakowa i jest uzależniona od aktualnej ilości osób zamieszkałych w danej nieruchomości oraz ilości kontenerów przypadających na lokale użytkowe w danej nieruchomości.
3. Miesięczna opłata przypadająca na lokale użytkowe wg deklaracji DB wynika z uchwały Rady Miasta Krakowa i w zależności od charakteru prowadzonej w tych lokalach działalności gospodarczej uzależniona jest od ilości kontenerów i częstotliwości ich wywozu.

### § 6

1. W przypadku zgłoszenia przez mieszkańca lokalu zmiany ilości osób w danym lokalu Zarząd Spółdzielni dokonuje korekty deklaracji i zmiany naliczeń opłat eksploatacyjnych w zakresie opłaty za wywóz stałych odpadów komunalnych dla przedmiotowego lokalu od pierwszego dnia miesiąca następującego po dacie zgłoszenia zmiany ilości osób w danym lokalu, przy zastrzeżeniu, że zgłoszenie w formie oświadczenia zostanie złożone Spółdzielni najpóźniej w terminie do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego.
2. W przypadku późniejszego zgłoszenia zmiany ilości osób w danym lokalu zmiana naliczeń opłat eksploatacyjnych w zakresie opłaty za wywóz stałych odpadów komunalnych dla przedmiotowego lokalu nastąpi od pierwszego dnia drugiego miesiąca następującego po dacie zgłoszenia zmiany ilości osób w danym lokalu.
3. Obowiązkiem mieszkańca jest bieżące zgłaszanie Spółdzielni faktycznej liczby osób zamieszkałych w lokalu.

### § 7

Dodatkowe koszty związane z wywozem odpadów komunalnych z poszczególnych nieruchomości (wywóz odpadów wielkogabarytowych, najem pojemników) wynikające z faktur wystawionych przez podmiot odpowiedzialny za wywóz odpadów komunalnych, księgowane i rozliczane są w ramach kosztów eksploatacji części wspólnej danej nieruchomości.

### § 8

Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 16.12.2020 r. Uchwałą Nr 36/2020 i wchodzi w życie z dniem 01.01.2021 r.

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej  
S.M. "Prądnik Czerwony"  
Eszbista Zajpc

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
S.M. "Prądnik Czerwony"  
Myszko Ewelina

RADCA PRAWNY  
Agnieszka Pawlikowska-Reroń