

REGULAMIN
rozliczania zużycia energii elektrycznej w garażach Spółdzielni Mieszkaniowej
„Prądnik Czerwony” w Krakowie

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 648 z późniejszymi zmianami),

Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 438 z późniejszymi zmianami),

Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony”

Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 1385),

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami)

§ 1

Podstawowe pojęcia:

Spółdzielnia – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Czerwony”

Użytkownik – osoba posiadająca spółdzielcze prawo lub prawo odrębnej własności do garażu.

Zespół garaży – garaże zasilane z danego licznika energii elektrycznej, z którego Spółdzielnia rozlicza się z dostawcą.

Sublicznik – licznik energii elektrycznej zainstalowany w garażu.

Okres rozliczeniowy – okres, za który następuje rozliczenie energii elektrycznej.

§ 2

Niniejszy Regulamin określa zasady rozliczania energii elektrycznej zużywanej w poszczególnych zespołach garaży wyposażonych w instalację elektryczną.

§ 3

Regulamin dotyczy wszystkich Użytkowników, bez względu na rodzaj posiadanego prawa do garażu.

§ 4

1. Spółdzielnia pośredniczy w dostawie energii elektrycznej pomiędzy dostawcą a użytkownikiem.
2. Opłaty za energię elektryczną mogą być pobierane przez Spółdzielnię tylko w przypadku, gdy użytkownik nie ma zawartej indywidualnej umowy z dostawcą energii elektrycznej.
3. Za garaż wyposażony w sublicznik uważa się garaż, w którym zamontowane są urządzenia pomiarowe energii elektrycznej posiadające:
 - a) cechy aktualnej legalizacji i plomby producenta lub uprawnionego zakładu usługowego,
 - b) odbiór techniczny i dokumentację odbioru, wykonane przez służby techniczne Spółdzielni,
 - c) oplombowanie wykonane przez służby techniczne Spółdzielni.

§ 5

1. Okres rozliczeniowy obejmuje okres od 1 stycznia do 31 grudnia.
2. Po powiadomieniu przez Spółdzielnię użytkownik zobowiązany jest podać stan sublicznika na koniec okresu rozliczeniowego w ciągu 14 dni, licząc od dnia na który winien być dokonany odczyt.
3. Jako powiadomienie użytkownika przez Spółdzielnię uznaje się jeden ze sposobów:
 - a) informacja na rozliczeniu o terminie kolejnego odczytu,

Uln
197

- b) pisemna informacja z prośbą o podanie stanu sublicznika dostarczona na adres zamieszkania lub adres e-mail zgłoszony przez użytkownika do ewidencji Spółdzielni,
4. Użytkownik zobowiązany jest podać stan sublicznika, w formie pisemnej lub elektronicznej (preferowane jest zdjęcie stanu sublicznika), wyraźnie zaznaczając numer garażu i zespół garażowy, w którym znajduje się dany garaż.

§ 6

1. W przypadku nie podania przez użytkownika stanu sublicznika w terminie lub w sposób określony w § 5, użytkownik ten zostanie obciążony za dany okres rozliczeniowy opłatą ryczałtową w wysokości 200 zł + VAT
2. Obciążenie, o którym mowa w ust. 1 nie powoduje zmiany stanu sublicznika i nie zwalnia z zapłaty należności za zużycie energii, wynikające ze wskazań sublicznika w następnym okresie rozliczeniowym.
3. Rozliczenie w sposób określony w ust. 1 i 2 jest ostateczne i nie podlega korekcie.

§ 7

1. Koszt energii zużytej w okresie rozliczeniowym w danym zespole garaży określany i ewidencjonowany jest na podstawie faktur wystawionych przez dostawcę energii elektrycznej.
2. Koszt jednostkowy 1 kWh w danym zespole garaży wyliczany jest poprzez podzielenie całkowitego kosztu związanego z dostarczaniem energii elektrycznej (m.in. kosztu energii, opłat abonamentowych, dystrybucyjnych) poprzez ilość zużytej energii wg wskazań licznika głównego (licznika firmy dostarczającej energię elektryczną).
3. Wyliczenie kosztów związanych z dostarczaniem energii elektrycznej w poszczególnych garażach następuje poprzez przemnożenie ilości zużytej energii elektrycznej w danym garażu (wyrażonej w kWh) poprzez koszt jednostkowy 1 kWh.
4. Różnicę kosztów dla danego zespołu garaży rozumianą jako różnicę kosztów wynikających z faktur i sumy pokrycia kosztów wyliczoną dla poszczególnych garaży, rozlicza się na poszczególne garaże poprzez podzielenie tej różnicy przez ilość garaży.”

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej przez użytkownika garażu lub uszkodzenia plomb, Spółdzielnia naliczy dodatkową opłatę w wysokości 500,00 zł, która jest niezależna od opłaty ryczałtowej lub za zużycie energii elektrycznej na podstawie stanów sublicznika.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 oprócz opłaty dodatkowej Spółdzielnia może skierować do organów ścigania sprawę o kradzież energii elektrycznej.
3. Przez nielegalny pobór energii elektrycznej rozumie się:
 - a) pobór energii elektrycznej z pominięciem zainstalowanego w garażu sublicznika,
 - b) pobór energii elektrycznej z sublicznika niezaplombowanego lub z uszkodzoną plombą
 - c) pobór energii z instalacji wykonanej bez zgody Spółdzielni.
4. W przypadku braku sublicznika, odmowy montażu sublicznika lub samowolnego jego zdemontowania użytkownik zostanie obciążony karą w wysokości 25% różnicy kosztów w całym okresie rozliczeniowym, o której mowa w §7 ust 4 Regulaminu.

§ 9

1. Sublicznik energii elektrycznej jest własnością Spółdzielni.
2. W przypadku uszkodzenia sublicznika lub plomb użytkownik jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu w Spółdzielni pod rygorem naliczenia opłaty, o której mowa w § 8 ust. 1.

§ 10

AM

W przypadku zbycia prawa do garażu, obie strony solidarnie są zobowiązane do podania stanu sublicznika na dzień zbycia. Brak podania stanu sublicznika jest jednoznaczny z wyrażeniem zgody na rozliczenie całego okresu rozliczeniowego z nowym użytkownikiem garażu.

§ 11

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe w związku z rozliczeniem energii elektrycznej rozstrzygane są w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym albo w postępowaniu sądowym.
2. Złożenie reklamacji rozliczenia przez użytkownika nie zwalnia go z zapłaty za energię elektryczną.
3. Jeżeli zachodzi przypadek nie przewidziany w niniejszym Regulaminie to sposób jego rozwiązania określa Zarząd Spółdzielni.

§ 12

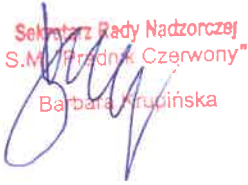
1. Użytkownik zobowiązany jest do udostępnienia garażu w celu dokonania pomiarów skuteczności zerowania, uziomów, kontrolnych odczytów stanu sublicznika, sprawdzenia sprawności i plomb sublicznika oraz przeglądów stanu technicznego wewnętrznej instalacji elektrycznej osobom uprawnionym upoważnionym przez Spółdzielnię.
2. Nie udostępnienie garażu w celu, określonym w ust. 1, skutkuje rozliczeniem określonym w § 6 ust. 1., a w przypadku dwukrotnego nie udostępnienia, spowoduje odcięcie dopływu energii elektrycznej do garażu, a także użytkownik zostanie obciążony opłatą w wysokości różnicy wynikającej ze wskazania licznika głównego i sumy liczników indywidualnych. W przypadku, gdy w zespole garażowym kilku użytkowników nie udostępni garaży zostaną oni obciążeni opłatą, o której mowa w zdaniu poprzedzającym w równych częściach.

§ 13

Niniejszy tekst jednolity Regulaminu został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr^{3/21/10/2024} podjętą w dniu ^{28.02.2024}.....r.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej
S.M. "Przedk. Czerwony"
Barbara Krucińska



Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej
S.M. "Przedk. Czerwony"
Małgorzata Krynkó



RADCA PRAWNY
Agnieszka Pawłowska-Reroń

