

# INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH DLA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRĄDNIK CZERWONY” ORAZ OSÓB NIEBĘDĄCYCH CZŁONKAMI SPÓŁDZIELNI

Szanowni Państwo,

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego dalej „Rozporządzeniem”) informuję, iż:

## 1. Administrator danych osobowych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Czerwony”, adres: ul. Dobrego Pasterza 67, 31-422 Kraków, tel: 12 411 89 80, e-mail: [sekretariat@pradnikczerwony.pl](mailto:sekretariat@pradnikczerwony.pl), dalej jako "Spółdzielnia".

## 2. Cele przetwarzania danych osobowych:

Spółdzielnia będzie przetwarzała Pani/Pana dane osobowe w celu spełniania obowiązków i realizacji uprawnień wynikających ze stosunku członkostwa, z faktu posiadania tytułu prawnego do lokalu pozostającego w zasobach Spółdzielni lub użytkowania takiego lokalu, w szczególności w celu:

- a. zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków Spółdzielni oraz ich rodzin, a także osób niebędących członkiem Spółdzielni, ale korzystających z jej zasobów w tym także poprzez zapewnienie prawidłowej eksploatacji i utrzymania właściwego stanu technicznego zasobów spółdzielni oraz naliczanie opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości,
- b. realizacji uprawnień korporacyjnych wynikających z członkostwa w Spółdzielni,
- c. ustalenie, dochodzenie lub obrona roszczeń;
- d. prowadzenia rejestru członków
- e. realizacji uprawnień, o których mowa w art 8<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.2013.1222 t.j. z późn. zm.) tj. prawa do otrzymania odpisu statutu, regulaminów, kopii uchwał organów Spółdzielni, protokołów obrad organów Spółdzielni, protokołów lustracji oraz faktur i umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi.
- f. udziału w Walnych Zgromadzeniach Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony”, w tym sporządzenia protokołu,
- g. prowadzenia rejestru lokali, w tym dla lokali, dla których zostały założone księgi wieczyste;
- h. prowadzenie ksiąg rachunkowych;

## 3. Podstawa prawna przetwarzania:

Spółdzielnia będzie przetwarzała Pani/ Pana dane na podstawie art 6 ust. 1 pkt. b, c i f Rozporządzenia RODO w powiązaniu z Ustawą z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2017.1560 t.j. Z późn. zm.), Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.2013.1222 t.j. z późn. zm.), Ustawą z dnia 20.07.2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy -kodeks postępowania cywilnego i ustawy – Prawo spółdzielcze (Dz.U.2017.1596), Ustawą z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U.2017.700 t.j. z późn. zm.) i Statutem Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony”.

#### **4. Informacje o kategoriach odbiorców danych osobowych:**

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione:

- osobom, o których mowa w art. 30 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2017.1560 t.j. z późn. zm.) tj. członkowi Spółdzielni, jego małżonkowi, wierzycielowi członka lub Spółdzielni,
- w zakresie danych zawartych w protokole ze Zgromadzenia mogą być ujawnione innym członkom Spółdzielni i Sądowi Rejonowemu dla Krakowa -Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
- podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

#### **5. Przekazywanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej:**

Spółdzielnia nie planuje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do odbiorców zlokalizowanych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym (kraje Unii Europejskiej oraz Islandia, Norwegia i Liechtenstein);

#### **6. Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane:**

Pani /Pana dane osobowe będą przechowywane przez wymagany przepisami prawa okres przechowywania dokumentacji związanej ze stosunkiem członkostwa, z faktem posiadania tytułu prawnego do lokalu pozostającego w zasobach Spółdzielni lub użytkownika takiego lokalu;

W przypadku przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w celach związanych z ustaleniem, dochodzeniem lub obroną roszczeń Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń określony w przepisach prawa.

W przypadku przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w celu prowadzenia ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez wymagany przepisami prawa okres przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej.

#### **7. Prawa przysługujące osobie, której dane są przetwarzane:**

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo sprostowania danych nieprawidłowych, uzupełniania danych niekompletnych, prawo do ograniczenia przetwarzania. Prawo do usunięcia danych – przysługuje Pani/Panu po upływie okresu przedawnienia roszczeń związanych z korzystaniem z lokalu.

Przysługuje Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

#### **8. Obowiązek podania danych:**

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne w celu spełniania obowiązków i realizacji uprawnień wynikających ze stosunku członkostwa w Spółdzielni lub z faktu posiadania tytułu prawnego do lokalu pozostającego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” lub użytkownika takiego lokalu;

#### **9. Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji:**

Nie będzie Pani/Pan podlegać decyzjom podejmowanym w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka). Pani /Pana dane osobowe nie będą również wykorzystywane do profilowania.