

Kraków 05.10.2021r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Czerwony” w Krakowie,
31-416 Kraków, ul. Dobrego Pasterza 67
ogłasza przetarg nieograniczony, dwuetapowy na ustanowienie odrębnej własności lokalu
i przeniesienie jego własności następujących lokali mieszkalnych
w S.M „Prądnik Czerwony”**

1. ul. Strzelców 21/3 parter – pow. 59,00 m², 3P, K, Ł, WC, PP
Stawka wywoławcza za 1 m² wynosi 6 560,00 zł
Wadium: 19 350,00 zł
Oplata z tytułu wykupu gruntu – 11 840,47 zł
Mieszkanie można oglądać w dniu 25.10.2021r. w godz. 10:00-10:45
2. ul. Powstańców 42/20 II p – pow. 32,50 m², P, K, Ł, PP
Stawka wywoławcza za 1 m² wynosi 6 880,00 zł
Wadium 11 180,00 zł
Grunt nie wykupiony, obowiązek zapłaty opłaty przekształceniowej
zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Mieszkanie można oglądać w dniu 25.10.2021r. w godz. 10:00-10:45
3. ul. Powstańców 26/243 parter – pow. 51,68 m², 3P, K, Ł, WC, PP
Stawka wywoławcza za 1 m² wynosi 6 510,00zł
Wadium: 16 820,00 zł
Grunt nie wykupiony, obowiązek zapłaty opłaty przekształceniowej
zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Mieszkanie można oglądać w dniu 25.10.2021r. w godz. 11:00-11:45
4. ul. Łepkowskiego 12/20 VI p – pow. 32,51 m², P,K,Ł,PP
Stawka wywoławcza za 1m² wynosi 7 850,00zł
Wadium: 12 750,00 zł
Oplata z tytułu wykupu gruntu – 7 584,40 zł
Mieszkanie można oglądać w dniu 25.10.2021r. w godz. 11:00-11:45
5. ul. Strzelców 9A/47 III p-pow. 32,17 m², P,K,Ł,PP
Stawka wywoławcza za 1m² wynosi 8 040,00 zł
Wadium: 12 950,00 zł
Oplata z tytułu wykupu gruntu – 732,99 zł
Mieszkanie można oglądać w dniu 25.10.2021r. w godz. 12:00-12:30

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA SM „PRĄDNIK CZERWONY”
GŁÓWNY KSIĘGOWY



mgr Dariusz Rajkowski

- 1) Przetarg dwuetapowy nieograniczony – ofertowo licytacyjny odbędzie się na następujących zasadach:
- a) Oferty pisemne należy składać na dziennik podawczy w siedzibie SM przy ul. Dobrego Pasterza 67 w Krakowie lub elektronicznie na adres e-mail sekretariat@pradnikczerwony.pl w terminie do dnia 26.10.2021 r. do godziny 15:00
 - b) Oferta powinna zawierać:
 - wypełniony i podpisany formularz oferty ze wskazaniem proponowanej ceny za 1m² lokalu.
 - oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz regulaminem przetargu
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby postępowania przetargowego.
 - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, jeśli w przetargu uczestniczy pełnomocnik.
 - oświadczenie o braku zobowiązań finansowych wobec SM „Prądnik Czerwony”.
- Formularze oświadczeń znajdują się na stronie internetowej www.pradnikczerwony.pl w zakładce > Przetargi na lokale mieszkalne.
- c) Pierwszy etap przetargu (otwarcie kopert) odbędzie się w dniu 28.10.2021r. o godzinie 10:00 w siedzibie Spółdzielni.
 - d) Do drugiego etapu zakwalifikowanych zostanie co najmniej dwóch oferentów, którzy spełnili warunki formalne i zaoferowali najwyższą ceną nabycia za konkretny lokal.
 - e) Termin drugiego etapu przetargu (licytacji) zostanie ustalony po zakończeniu pierwszego, o czym osoby zakwalifikowane zostaną poinformowane indywidualnie przez Spółdzielnię. Pozostałym oferentom zostanie zwrócone wadium do 3 dni roboczych od zakończenia pierwszego etapu.
 - f) W drugim etapie przetargu (licytacja) ceną wywoławczą jest najwyższa z zaoferowanych cen dla danego lokalu.
- 2) Wadium należy wpłacać do dnia 26.10.2021 r. na konto Spółdzielni nr 37 1020 2906 0000 1402 0014 3081. Za datę wpłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Spółdzielni.
- 3) Wpłacone przez uczestników wadium zostanie zwrócone do trzech dni roboczych po zakończeniu postępowania przetargowego, a wadium wygrywającego zostanie zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty.
- 4) Wygrywający zobowiązany jest w terminie 30 dni roboczych od zakończenia postępowania przetargowego wpłacić wylicytowaną kwotę oraz koszty wyceny lokalu i ogłoszenia, jak również złożyć deklarację członkowską pod rygorem utraty wpłaconego wadium oraz utraty prawa do zawarcia aktu notarialnego ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności.
- 5) Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.
- 6) Regulamin przetargu oraz dokumenty niezbędne do pierwszego etapu przetargu są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni www.pradnikczerwony.pl Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel: 12 411-89-80, 12 411-39-38 wew. 3 w godzinach pracy Spółdzielni.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA SM „PRĄDNIK CZERWONY”
GŁÓWNY KSIĘGOWY


mgr Dariusz Rajkowski

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Z-CA DYREKTORA S.M. „PRĄDNIK CZERWONY”
DO SPRAW TECHNICZNYCH


inż. Jacek Kizlich

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR S.M. „PRĄDNIK CZERWONY”


mgr inż. Małgorzata Jaworska