

Kraków 26.08.2024r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Czerwony” w Krakowie,  
31-416 Kraków, ul. Dobrego Pasterza 67  
ogłasza przetarg nieograniczony, dwuetapowy na ustanowienie odrębnej własności lokalu  
i przeniesienie jego własności następujących lokali mieszkalnych  
w S.M „Prądnik Czerwony”**

1. ul. Powstańców 44/67      Położenie lokalu XIII p – pow. 46,76 m<sup>2</sup>, 2P, K, Ł, PP  
Stawka wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> wynosi 9 690,00 zł  
Wadium 22 650,00 zł  
Oплата z tytułu wykupu gruntu – 7 717,10 zł  
**Mieszkanie można oglądnąć w dniu 12.09.2024r. w godz. 10:00-11:00**
  
2. ul. Powstańców 32/79      Położenie lokalu VIII p – pow. 50,85 m<sup>2</sup>, 2P, K, Ł, PP  
Stawka wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> wynosi 11 950,00zł  
Wadium: 30 380,00 zł  
Grunt nie wykupiony, obowiązek zapłaty opłaty przekształceniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
**Mieszkanie można oglądnąć w dniu 12.09.2024r. w godz. 10:00-11:00**

1. Przetarg dwuetapowy nieograniczony – ofertowo licytacyjny. Pierwszy etap odbędzie się w dniu **19.09.2024r. o godz. 10:00** w budynku przy ul. Dobrego Pasterza 67 w Krakowie i będzie się odbywał na następujących zasadach:
  - a) Oferty pisemne należy składać na dziennik podawczy w siedzibie SM przy ul. Dobrego Pasterza 67 w Krakowie lub elektronicznie na adres e-mail [sekretariat@pradnikczerwony.pl](mailto:sekretariat@pradnikczerwony.pl) w terminie do dnia **17.09.2024 r. do godziny 15:00.**
  - b) Oferta powinna zawierać:
    - wypełniony i podpisany formularz oferty ze wskazaniem proponowanej ceny za 1m<sup>2</sup> lokalu.
    - oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz regulaminem przetargu
    - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby postępowania przetargowego.
    - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, jeśli w przetargu uczestniczy pełnomocnik.
    - oświadczenie o braku zobowiązań finansowych wobec SM „Prądnik Czerwony”.

Formularze oświadczeń znajdują się na stronie internetowej [www.pradnikczerwony.pl](http://www.pradnikczerwony.pl) w zakładce > Przetargi na lokale mieszkalne.

- c) Pierwszy etap przetargu (otwarcie kopert) odbędzie się w dniu 19.09.2024r. o godzinie 10:00 w siedzibie Spółdzielni.
  - d) Do drugiego etapu zakwalifikowanych zostanie co najmniej dwóch oferentów, którzy spełnili warunki formalne i zaoferowali najwyższą ceną nabycia za konkretny lokal.
  - e) Termin drugiego etapu przetargu (licytacji) zostanie ustalony po zakończeniu pierwszego, o czym osoby zakwalifikowane zostaną poinformowane indywidualnie przez Spółdzielnię. Pozostałym oferentom zostanie zwrócone wadium do 3 dni roboczych od zakończenia pierwszego etapu.
  - f) W drugim etapie przetargu (licytacja) ceną wywoławczą jest najwyższa z zaoferowanych cen dla danego lokalu.
- 2) Wadium należy wpłacać do dnia **17.09.2024 r.** na konto Spółdzielni nr 37 1020 2906 0000 1402 0014 3081. Za datę wpłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Spółdzielni.
  - 3) Wpłacone przez uczestników wadium zostanie zwrócone do trzech dni roboczych po zakończeniu postępowania przetargowego, a wadium wygrywającego zostanie zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty.
  - 4) Wygrywający zobowiązany jest w terminie 30 dni roboczych od zakończenia postępowania przetargowego wpłacić wylicytowaną kwotę oraz koszty wyceny lokalu i ogłoszenia, jak również złożyć deklarację członkowską pod rygorem utraty wpłaconego wadium oraz utraty prawa do zawarcia aktu notarialnego ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności.
  - 5) Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.
  - 6) Regulamin przetargu oraz dokumenty niezbędne do pierwszego etapu przetargu są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni [www.pradnikczerwony.pl](http://www.pradnikczerwony.pl) Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel: 12 411-89-80, 12 411-39-38 wew. 3 w godzinach pracy Spółdzielni.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
Z-GA DYREKTORA S.M. „PRĄDNIK CZERWONY”  
DO SPRAW TECHNICZNYCH

inż. Jacek Kizlich

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR S.M. „PRĄDNIK CZERWONY”  
mgr inż. Małgorzata Jaworska