

Kraków 18.03.2024r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Czerwony” w Krakowie,
31-416 Kraków, ul. Dobrego Pasterza 67
ogłasza przetarg nieograniczony, dwuetapowy na ustanowienie odrębnej własności lokalu
i przeniesienie jego własności następujących lokali mieszkalnych
w S.M „Prądnik Czerwony”**

1. ul. Powstańców 26/113 Położenie lokalu I p – pow. 52,29 m², 3P, K, Ł, PP
Stawka wywoławcza za 1 m² wynosi 10 530,00 zł
Wadium 27 530,00 zł
Grunt nie wykupiony, obowiązek zapłaty opłaty przekształceniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Mieszkanie można oglądnąć w dniu 03.04.2025r. w godz. 10:00-11:00

2. ul. Powstańców 32/79 Położenie lokalu VIII p – pow. 50,85 m², 2P, K, Ł, PP
Stawka wywoławcza za 1 m² wynosi 11 950,00zł
Wadium: 30 380,00 zł
Grunt nie wykupiony, obowiązek zapłaty opłaty przekształceniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Mieszkanie można oglądnąć w dniu 03.04.2025r. w godz. 10:00-11:00

1. Przetarg dwuetapowy nieograniczony – ofertowo licytacyjny. Pierwszy etap odbędzie się w dniu **10.04.2025r. o godz. 10:00** w budynku przy ul. Dobrego Pasterza 67 w Krakowie i będzie się odbywał na następujących zasadach:

- a) Oferty pisemne należy składać na dziennik podawczy w siedzibie SM przy ul. Dobrego Pasterza 67 w Krakowie lub elektronicznie na adres e-mail sekretariat@pradnikczerwony.pl w terminie do dnia **08.04.2025 r. do godziny 15:00.**
- b) Oferta powinna zawierać:
- wypełniony i podpisany formularz oferty ze wskazaniem proponowanej ceny za 1m² lokalu.
 - oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz regulaminem przetargu
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby postępowania przetargowego.
 - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, jeśli w przetargu uczestniczy pełnomocnik.
 - oświadczenie o braku zobowiązań finansowych wobec SM „Prądnik Czerwony”.

Formularze oświadczeń znajdują się na stronie internetowej www.pradnikczerwony.pl w zakładce > Przetargi na lokale mieszkalne.

- c) Pierwszy etap przetargu (otwarcie kopert) odbędzie się w dniu 10.04.2025r. o godzinie 10:00 w siedzibie Spółdzielni.
- d) Do drugiego etapu zakwalifikowanych zostanie co najmniej dwóch oferentów, którzy spełnili warunki formalne i zaoferowali najwyższą ceną nabycia za konkretny lokal.
- e) Termin drugiego etapu przetargu (licytacji) zostanie ustalony po zakończeniu pierwszego, o czym osoby zakwalifikowane zostaną poinformowane indywidualnie przez Spółdzielnię. Pozostałym oferentom zostanie zwrócone wadium do 3 dni roboczych od zakończenia pierwszego etapu.
- f) W drugim etapie przetargu (licytacja) ceną wywoławczą jest najwyższa z zaoferowanych cen dla danego lokalu.
- 2) Wadium należy wpłacać do dnia **08.04.2025 r.** na konto Spółdzielni nr 37 1020 2906 0000 1402 0014 3081. Za datę wpłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Spółdzielni.
- 3) Wpłacone przez uczestników wadium zostanie zwrócone do trzech dni roboczych po zakończeniu postępowania przetargowego, a wadium wygrywającego zostanie zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty.
- 4) Wygrywający zobowiązany jest w terminie 30 dni roboczych od zakończenia postępowania przetargowego wpłacić wylicytowaną kwotę oraz koszty wyceny lokalu i ogłoszenia, jak również złożyć deklarację członkowską pod rygorem utraty wpłaconego wadium oraz utraty prawa do zawarcia aktu notarialnego ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności.
- 5) Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.
- 6) Regulamin przetargu oraz dokumenty niezbędne do pierwszego etapu przetargu są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni www.pradnikczerwony.pl Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel: 12 411-89-80, 12 411-39-38 wew. 3 w godzinach pracy Spółdzielni.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH
mgr inż. Marek Stęszek

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Rajk Dusk
mgr Dariusz Rajkowski